**Конспект за провеждане на изпит по**

Вещно право

**I. Обща информация**

|  |  |
| --- | --- |
| Специалност | Право |
| Форма на обучение | Редовна и задочна |
| Вид на дисциплината | Задължителна |
| Водещ преподавател | Проф. д-р Венцислав Стоянов |
| Продължителност на учебния курс | Един семестър |
| Аудиторна заетост | Лекции и упражнения |
| Оценяване по време на учебния курс (текущо оценяване)\* | Да |
| Наличие на условия за допускане до изпит на редовната изпитна сесия\*\* | Да |
| Брой часове за самостоятелна подготовка | 225/279 |

**II. Тематично съдържание на учебния курс**

1.Вещно право.Понятие,система,видове вещни права.

2.Понятие за вещи.Видове вещи:недвижими и движими вещи.

3.Владение,понятие.Видове владение.Държане.

4.Придобиване,изгубване и защита на владението и държането.

5.Добросъвестно владение.

6.Добросъвестен подобрител,видове.

7.Права на добросъвестния подобрител.

8.Право на собственост.Нормативна уредба,субекти.Правото на собстве ност като обективно и субективно право.

9.Ограничение на правото на собственост.

10.Държавна и общинска собственост.

11.Изгубване на правото на собственост.Отказ от право на собственост.

12.Защита на правото на собственост.

13.Съсобственост.Уредба,видове.

14.Използване и управление на съсобствена вещ.

15.Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот.

16.Прекратяване на съсобствеността.Доброволна делба.Делба на съсобствен поземлен и жилищен имот.

17.Право на ползване.

18.Право на строеж.

19.Разрешение за строителство.Завършване на строежа и разрешение за ползване.

20.Сервитутни права.

21.Право на надстрояване и пристрояване.

22.Нотариална дейност.Придобиване на нотариална компетентност.

23.Нотариални производства,свързани с придобиване на вещни права.

24.Актове за недвижими имоти.Констативни актове.

25.Придобивни способи.

26.Придобиване на вещни права чрез правни сделки.

27.Придобиване чрез конститутивни съдебни решения.Придобиване по наследство.

28.Придобиване по чл.78 ЗС.

29.Придобиване по давност.

30.Придобиване по приращение.

31.Преработване и присъединяване.

32.Придобиване на намерени вещи.

33.Придобиване на държавни и общински вещи по ЗПСК.

34.Придобиване на недвижими имоти чрез участие в ЖСК.

35.Вписване,уредба .Системи на вписване.

36.Имотен регистър-правна същност.Съдържание.Органи.

37.Партида на недвижим имот.

38.Създаване на имотния регистър.

39.Актове подлежащи на вписване.

40.Действие на вписването.

41.Вписване по реда на ЗС.

42.Вписване в имотен регистър.

43.Отказ от вписване.Обжалване на отказа.

44.Кадастър-понятие.Органи

45.Създаване на кадастъра.

46.Връзка между кадастъра и имотния регистър.

47..Етажна собственост,понятие,възникване.

48.Управление на етажната собственост.

49. Общи и подробни устройствени планове,същност,видове.

50.Създаване,одобряване и изменение на влезли в сила устройствени планове.

51.Застрояване на населените места.Видове застрояване.Строителна забрана.

52.Отчуждаване на имоти за държавна и общинска нужда.Уредба,основания,процедура.

53.Обезщетяване при отчуждаването.Обезщетяване при отпадане на отчуждаването.

54.Придобиване на недвижими имоти от чужденци и чуждестранни лица.

**III. Материали за самостоятелна подготовка**

1. **Бобатинов, М., Влахов, Кр.** Вещно право. Практически проблеми. С.: Сиби, 2007 г.

**2.**      **Боянов, Г.** Вещно право. С.: Авалон, 2014 г.

**3.**      **Боянова, Г.** Право на изкупуване. С.: Авалон, 2013 г.

**4.**      **Боянова, Г.** Вещните сервитутни права. С.: Авалон, 2008 г.

**5.**      **Василев, Л.** Българско вещно право. С.: Университетско издателство „Св. Климент Охридски”, 1995 г.

**6.**      **Василев, Ив.** Отказ на съдията по вписванията. Основания и обжалване. – Норма, 2017, № 5.

**7.**      **Василев, Ив.** Противопоставимост на актове с вещен ефект по чл. 113 ЗС. – Studia Iuris, 2016, № 2, достъпна на: http://studiaiuris.com.

**8.**      **Василев, Ив., Иванов, Д.** Обхваща ли ипотеката върху земя и впоследствие изградените постройки?. – Правна мисъл, 2016, № 3, 39-63.

**9.**      **Венедиков, П.** Система на българското вещно право. С., 1991 г.

**10.**  **Венедиков, П.** Ново вещно право. С., 1995 г.

**11.**  **Дачев, Ив.** Правен режим на подобренията в недвижими имоти. С.: Сиела, 2013 г.

**12.**  **Джеров, А.** Вещно право. Осмо преработено и допълнено издание. С.: Сиела, 2010 г.

**13.**  **Джеров, А., Еврев, П., Гегов, К.** Кадастър, имотен регистър и устройство на територията. С.: Сиби, 2008 г.

**14.**  **Марков, М.** Искът за собственост по чл. 108 от Закона за собствеността. С.: Сиби, 1994 г.

**15.**  **Панайотова, Л.** Замяната и българското гражданско право. С.: Фенея, 2013 г.

**16.**  **Панайотова, Л.** Суперфицията по българското вещно право. С.: Фенея, 2009 г.

**17.**  **Петкова, Цв.** Придобиване по давност. С.: НБУ, 2015 г.

**18.**  **Петров, Вл.** Основи на правото. Дял втори. Вещно право.Свищов, 1988 г.

**19.**  **Петров, Вл., Марков, М.** Вещно право. Поредица MODUS STUDENDI. С.: Сиби, 2014 г.

**20.**  **Ставру, Ст.** Въпроси на българското вещно право. С.: Фенея, 2010 г.

**21.**  **Ставру, Ст.** Съсобственост. С.: Сиби, 2010 г.

**22.**  **Стоянов, В.** Вещно право. С.: БАН, 2004 г.

**23.**  **Стоянов, В.** Имотен регистър. С.: БАН, 2005 г.

**24.**  **Стоянов, В., Куртева, Ст., Стойкова, Ю.** Правен режим на земеделските земи и горските територии. С.: ИК „Труд и право”, 2011 г.

**25.**  **Стоянов, В.** Право на ползване. С.: БАН, 1993 г.

**26.**  **Стоянов, В.** Придобиване по давност. С.: БАН, 2014 г.

**27.**  **Стоянов, Д.** Придобивният способ по чл. 78 ЗС. С.: Сиела, 2016 г.

**28.**  **Таджер, В.** Владение.С.: СОФИ-Р, 2001 г.

**IV. Изпитване и оценяване**

**1. Текущо оценяване**

По дисциплината Вещно право се предвижда текущо оценяване на студентите в рамките на семестъра. Формата на това оценяване се предвижда да бъде писмена – въпроси по вече изучените теми от конспекта. Ще бъде оценявана добрата ориентация в материята, познаване на нормативната база и по възможност коментиране и на актуална съдебна практика.

**2. Условия за допускане до изпит на редовната сесия**

Едно от двете: 1. Миниум 50 % присъствия на семинарните занятия или 2. Изпълнение на задачите от задължителното текущо оценяване

Условие за допускане до изпита по Вещно право е само изпълнението на задачите от задължителното текущо оценяване.

**3. Форма и процедура на изпита**

Формата на изпита по дисциплината Вещно право е писмена. Процедурата включва разделяне на студентите на групи за изпита и работа по два или повече поставени въпроси.Посочва се от титуляра на изпита и времето за отговор, съобразно сложността и броя на въпросите. След приключване на изпита студентите се запознават със своите резултати не по-късно от предвидения в правилника срок.

**4. Критерии за оценяване**

За оценяването на отговорите на студентите от значение е способността им да анализират и съпоставят правни явления и текстове от закона. А така също и доброто познаване на материята от конспекта, както и актуалната съдебна практика. Високо се оценява и логическото мислене, както и доброто тълкуване на законодателството в материята.

**5. Особени изисквания**

Не се поставят особени изисквания

Правила за организация на учебната дейност в специалността „право“ на Юридическия факултет на ПУ “Паисий Хилендарски“

\* Чл. 14. (1) Текущото оценяване е задължително за всички учебни дисциплини, по които се провеждат семинарни занятия. То се осъществява в рамките на семинарните занятия при предварително разработена система за текущо оценяване, която се оповестява в конспекта по чл. 18.

(2) При оповестяване на системата за текущо оценяване по предходната алинея задължително се посочват и минималните изисквания относно изпълнението на условието по чл. 9, ал. 2, буква „б“ от настоящите правила.

(3) Текущите проверки на резултатите от обучението в съответните учебни курсове се насрочват от преподавателя, водещ семинарните занятия, съобразно предвиденото в учебната програма и хода на учебните занятия.

(4) При насрочване на текущи проверки студентите се уведомяват предварително, в разумен срок, за обхвата на учебния материал и критериите за оценяване.

\*\* Чл. 9. (1) Студентите участват в учебния процес посредством изпълнението на аудиторни и извънаудиторни дейности съобразно учебните програми на отделните учебни курсове.

(2) В учебните курсове, за които в учебния план е предвидено провеждането на семинарни занятия, участието на студентите в учебния процес не се зачита, в случай че не е изпълнено поне едно от следните условия: а) присъствие на най-малко половината от общия брой на проведените семинарни занятия; б) успешно изпълнение на задачите от задължителното текущо оценяване по чл. 14, ал. 2.

(3) При незачитане участието на студентите в обучението те не се допускат до оценяване на редовната изпитна сесия.